



Псковская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 29.01.2026 г. №79

г.Остров

принято на седьмой сессии
Собрания депутатов Островского
муниципального округа первого созыва

Об утверждении отчета о выполнении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Островского района за 2025год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Островского района от 08.12.2015 №227, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2025 год, утвержденным решением Собрания депутатов Островского района от 24.12.2024 №169(с изм. от 18.04.2025 №192, от 29.08.2025 №213), руководствуясь ст. ст.28, 29,33, 34,42 Устава муниципального образования «Островский муниципальный округ», заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, Собрание депутатов Островского муниципального округа

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района за 2025год согласно приложению.
2. Опубликовать данное Решение на официальном сайте муниципального образования «Островский муниципальный округ» в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов
Островского муниципального округа

Глава Островского муниципального округа



А.М. Обризан

Д.М. Быстров

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Островского района за 2025 год

Приватизация муниципального имущества Островского района в 2025 году осуществлялась в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района на 2025 год, утвержденного решением Собрании депутатов Островского района от 24.12.2024 №93 (с изм. от 18.04.2025, 29.08.2025).

Исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации

План приватизации на 2025 год	Наименование объекта приватизации, месторасположения	Сведения об исполнении	Поступило в доходы бюджетов (руб.коп.)	Примечание
Включено 32 объекта				
1.	Нежилое здание, 1917 год постройки, КН 60:13:0130920:24, площадью 229,8 кв.м., двухэтажное, расположенное по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.101 с земельным участком, КН 60:13:0130920:6, площадью 969 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание. <i>Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</i>	Начальная цена лота - 711 700 рублей. Аукцион-02.04.2025 Цена сделки-711 700 руб. (в т.ч. НДС 20%-55116,67) Покупатель- ПАО «Вектор»	656 583,33	
2.	Нежилое здание: административное здание, КН 60:13:0132013:10, 1975 г.п., площадь 151,1 кв.м., одноэтажное, с земельным участком, КН	Начальная цена лота- 142 000 рублей. Аукцион -21.05.2025 Цена сделки-142 000	140 000,00	

	60:13:0132016:128, площадь 342 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилой застройки, по адресу: Псковская область, Островский район, г.п. Остров, г. Остров, ул. Балтийская, д.7	руб. (в т.ч. НДС 20% - 2000,00). Покупатель Мирошин А.В.		
3.	Нежилое здание, КН 60:13:0132016:7, 1974 г.п., площадь 511,1 кв.м., двухэтажное, с земельным участком, КН 60:13:0132016:129, площадью 948 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Псковская область, Островский район, г.п. Остров, г. Остров, ул. Балтийская, д.7А	Начальная цена лота- 186 000 рублей Аукцион -21.05.2025 Цена сделки-186 000 руб. (в т.ч. НДС 20% - 4000,00). Покупатель Мирошин А.В.	182 000,00	
4.	Нежилое здание, КН 60:13:0132013:21, 1973 г.п., площадь 94,6 кв.м., одноэтажное, с земельным участком, КН 60:13:0132016:130, площадью 254 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Псковская область, Островский район, г.п. Остров, г. Остров, ул. Балтийская, д.7Б	Начальная цена лота- 101 800 рублей Аукцион -21.05.2025 Цена сделки-101 800 руб. (в т.ч. НДС 20% - 800,00). Покупатель Мирошин А.В.	101 000,00	
5.	- Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:331, площадью 164,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1002.	Начальная цена лота- 575 050 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-575 050 (в т.ч. НДС 20%- 95841,67). Победитель-ПАО «Вектор»	479 208,33	-

6.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:322, площадью 21,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1003.	Начальная цена лота- 93 310 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-93 310 (в т.ч. НДС 20%-15551,67). Победитель-ПАО «Вектор»	77 758,33	-
7.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:320, площадью 14,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1004.	Начальная цена лота- 63 000 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-63 000 (в т.ч. НДС 20%-10500). Победитель-ПАО «Вектор»	52500,00	-
8.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:315, площадью 33,9 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1005.	Начальная цена лота- 138 990 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-138 990 (в т.ч. НДС 20%-23165). Победитель-ПАО «Вектор»	115825,00	-
9.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:324, площадью 15,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1006.	Начальная цена лота- 69 080 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-69 080 (в т.ч. НДС 20%-11513,33). Победитель-ПАО «Вектор»	57 566,67	-
10.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:326,	Начальная цена лота- 11 550 рублей.	9 625,00	-

	площадью 2,1 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1007.	Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-11 550 (в т.ч. НДС 20%-1925). Победитель-ПАО «Вектор»		
11.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:333, площадью 15,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1008.	Начальная цена лота- 67 500 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-67 500 (в т.ч. НДС 20%-11250). Победитель-ПАО «Вектор»	56 250,00	
12.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:309, площадью 30,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1009	Начальная цена лота- 124 230 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-124 230 (в т.ч. НДС 20%- 20705). Победитель-ПАО «Вектор»	103 525,00	
13.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:310, площадью 11,2 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1010.	Начальная цена лота- 51 520 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-51 520 (в т.ч. НДС 20%- 8586,67). Победитель-ПАО «Вектор»	49933,33	
14.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:313, площадью 18,3 кв.м., расположенное на	Начальная цена лота- 80 520 рублей. Аукцион-04.06.2025	67 100,00	

	первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1014.	Цена сделки-80 520 (в т.ч. НДС 20%-13420). Победитель-ПАО «Вектор»		
15.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:316, площадью 14,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1015.	Начальная цена лота- 65 700 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-65 700 (в т.ч. НДС 20%-10950). Победитель-ПАО «Вектор»	54 750,00	
15.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:328, площадью 4,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1016.	Начальная цена лота- 46 000 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-46 000 (в т.ч. НДС 20%- 7666,67). Победитель-ПАО «Вектор»	38 333,33	
17.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:314, площадью 12,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1017.	Начальная цена лота- 56 700 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-56 700 (в т.ч. НДС 20%-9450). Победитель-ПАО «Вектор»	47 250,00	
18.	-нежилое помещение, КН 60:13:0132032:327, площадью 18,2 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного	Начальная цена лота- 80 080 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-80 080 (в т.ч. НДС 20%-	66 733,33	

	нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1018.	13346,67).		
19.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:330, площадью 18,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1019.	Победитель-ПАО «Вектор» Начальная цена лота- 79 200 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-79 200 (в т.ч. НДС 20%-13200). Победитель-ПАО «Вектор»	66 000,00	
20.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:318, площадью 671,9 кв.м., расположенное на втором этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1020.	Начальная цена лота- 1 948 510 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-1 948 510 (в т.ч. НДС 20%-324751,67). Победитель-ПАО «Вектор»	1 623 758,33	
21.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:321, площадью 674,7 кв.м., расположенное на третьем этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1021.	Начальная цена лота- 1 956 630 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-1 956 630 (в т.ч. НДС 20%-326105). Победитель-ПАО «Вектор»	1 630 525,00	
22.	- нежилое помещение, КН 60:13:0132032:317, площадью 675,5 кв.м., расположенное на четвёртом этаже четырёхэтажного нежилого здания по	Начальная цена лота- 1 958 950 рублей. Аукцион-04.06.2025 Цена сделки-1 958 950 (в т.ч. НДС 20%-	1 632 458,33	

	адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1022.	326491,67). Победитель-ПАО «Вектор»		
23.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:50, площадью 27,6 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.3.	Начальная цена лота - 49 680 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-4050 (в.т.ч.НДС 20%-675)	3 375,00	
24.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:52, площадью 24,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.5.	Начальная цена лота - 46 360 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-2500 (в.т.ч.НДС 20%-416,67)	2 083,33	
25.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:53, площадью 23,7 кв.м.,	Начальная цена лота - 45 030 рублей.	2 541,67	

	расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.6.	Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-3 050 (в.т.ч.НДС 20%-508,33)		
26.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:54, площадью 28,7 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.7.	Начальная цена лота - 51 660 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-2 900 (в.т.ч.НДС 20%-483,33)	2 416,67	
27.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:55, площадью 37,8 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.8.	Начальная цена лота - 60 480 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия	3 458,33	

		заявок Продажа по минимально допустимой цене- 15.09.2025 Цена продажи-4 150 (в.т.ч.НДС 20%- 691,67)		
28.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:56, площадью 41,1 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.9.	Начальная цена лота - 65 760 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения- 18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене- 15.09.2025 Цена продажи-3 750 (в.т.ч.НДС 20%-626)	3 125,00	
29.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:57, площадью 53,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.10.	Начальная цена лота - 79 950 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения- 18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене- 15.09.2025 Цена продажи-4 600 (в.т.ч.НДС 20%- 766,67)	3 833,33	
30.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:58,	Начальная цена лота - 49 140 рублей.	3 000,00	

	площадью 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.11.	Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-3 600 (в.т.ч.НДС 20%-600)		
31.	- нежилое помещение, КН 60:13:0131247:59, площадью 38,2 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.12.	Начальная цена лота - 61 120 рублей. Аукцион-16.06.2025 не состоялся, по причине отсутствия заявок Продажа посредством публичного предложения-18.07.2025 не состоялась, по причине отсутствия заявок Продажа по минимально допустимой цене-15.09.2025 Цена продажи-3 550 (в.т.ч.НДС 20%-591,67	2 958,33	
32.	нежилое здание, КН 60:13:0050602:120, 1960 г.п., двухэтажное, площадь 511,1 кв.м. с земельным участком, КН 60:13:0050602:268, площадь 1294 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание по адресу: Псковская область, Островский район, с.п. Островская волость, д. Марково, д.13	Начальная цена - 355 797,00 Аукцион-02.10.2025 Цена сделки-355 797 (в т.ч. НДС 20%-50404,50). Покупатель-ИП Жеребкин А.В.	305 392,50	

Продано: 32 объекта	Всего:	8 995 967,00		
	Итого: перечислено НДС 20%	1 362 099,53		
	Итого: перечислено в бюджет	7 633 867,47	7 633 867,47	

План доходов от реализации муниципального имущества в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «Островский район» на 2025 год составляет 7633,9 тыс. руб., выполнение - 7633,9 тыс. руб. или 100 %. Перечислено в бюджет муниципального образования «Островский район» – 7 633,9 тыс. руб. (без НДС).

2. Доходы бюджета от прочих продаж имущества и земель

	План 2025 (тыс.руб.)	Факт 2025 (тыс.руб.)	примечание
Доходы от продаж, всего:	17 255,1	22 564,5	
в т.ч. от продажи объектов жилфонда	9267,3	14412,8	Приложение №1
в т.ч. от продажи земельных участков, всего	7987,8	8151,7	Приложение №2
от продажи земельных участков в т.ч:			
- расположенных в границах сельских поселений	6426,8	6571,5	
- расположенных в границах городских поселений	1043,5	1062,7	
- находящихся в муниципальной собственности района	517,5	517,5	

Всего за 2025 год от прочих продаж муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Островский район» поступило 22564,5 тыс. руб., что составляет 130,8 % от плана.

Председатель комитета

Ж.А. Пирогова

I. Доходы от продажи объектов жилфонда, требующих проведения ремонта (реконструкции)

№ п/п	Наименование	Адрес	Сумма сделки	Покупатель	Форма приобретения
1	Жилое помещение - двухкомнатная квартира, общей площадью-41,0 кв.м	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров, д.15 кв.63	1 029 000,00	ИП Тархеев А.И.	Электронный аукцион
2	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью-70 кв.м	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.7 кв.15	708 997,00	Андерсон А.И.	Электронный аукцион
3	Жилое помещение-трёхкомнатная квартира, общей площадью 62,9 кв.м.	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.17 кв.17	1 196 657,00	ИП Попов А.С.	Электронный аукцион
4	Жилое помещение-однокомнатная квартира, общей площадью 27,3 кв.м.	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.13 кв.38	808 633,10	Бернецкая Д.В.	Электронный аукцион
5	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью-55,3 кв.м	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.11 кв.46	1 258 200,00	Хоронек В.А.	Электронный аукцион
6	Жилое помещение-однокомнатная квартира, общей площадью 31,6 кв.м.	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.17 кв.33	1 042 960,05	ИП Попов А.С.	Электронный аукцион
7	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью-55,8 кв.м	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.12 кв.60	1 196 800,00	Андерсон А.И.	Электронный аукцион
8	Жилое помещение - однокомнатная квартира, общей площадью-30,2 кв.м.	Псковская область, Островский р-н г.п. «Остров», г. Остров, ул. В. войны, д.41, кв.10	159 000,00	Платонов А.В.	Единственный претендент
9	Жилое помещение - комната, площадью-12,3 кв.м.	Псковская область, Островский р-н г.п. «Остров», г. Остров, ул. В. войны, д.47, пом.501	174 415,00	Ершова Л.В.	Преимущественное право выкупа
10	Жилое помещение - комната, площадью-	Псковская область, Островский р-н	130 000,00	Данилова Л.М.	Преимущественное право

	8,4 кв.м.	г.п. «Остров» , г. Остров, ул. Пригородная, д.8, кв.18			выкупа
11	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью-64,9 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, д. Гривы, ул. Школьная, д.5, кв.2	97 000,00	Барковская Т.Л.	Единственный претендент
12	Жилое помещение - двухкомнатная квартира, общей площадью-58,8 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, д. Плодопитомник, ул. Порховская, д.25, кв.2	88 000,00	Степанова Н.П.	Единственный претендент
13	Жилое помещение - двухкомнатная квартира, общей площадью-37,5 кв.м.	Островский р-н г.п. «Остров» , г. Остров, ул. Комсомольская, д.18, кв.2	102 000,00	Михайлова Е.Г..	Единственный претендент
14	Жилое помещение - четырёхкомнатная квартира, общей площадью – 92,2 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров» , г. Остров, кв-л 3 Остров, д.3, кв.18	667 000,00	Андерсон А.И.	Единственный претендент
15	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью – 71 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров» , г. Остров, кв-л 3 Остров, д.4, кв.15	630 000,00	Андерсон А.И.	Единственный претендент
16	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью – 72,1 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров» , г. Остров, кв-л 3 Остров, д.6, кв.9'	654 000,00	Андерсон А.И.	Единственный претендент
17	Жилое помещение - однокомнатная квартира, общей площадью – 34 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров» , г. Остров, кв-л 3 Остров, д.12, кв.38	500 000,00	Иванов Э.Н.	Единственный претендент
18	Жилое помещение - четырёхкомнатная квартира, общей площадью – 91,1 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров» , г. Остров, кв-л 3 Остров, д.23, кв.13	980 000,00	Савина П.С.	Единственный претендент
19	Жилое помещение - однокомнатная квартира , общей площадью – 26,2 кв.м.	Островский р-н г.п. «Остров», г. Остров, пер. Заводской, д.2, кв.4	47 000,00	Ладыщенко В.В.	Единственный претендент
20	Жилое помещение - однокомнатная квартира , общей площадью – 23,5 кв.м.	Островский р-н г.п. «Остров», г. Остров, пер. Заводской, д.2, кв.3	42 000,00	Микитенко А.В.	Единственный претендент
21	Жилое помещение	Псковская область	85 478,00	Васильева	Единственный

	- трёхкомнатная квартира, общей площадью-74,2 кв.м.	Островский р-н, с.Воронцово, пер. Речной, д.9, кв.2		К.И.	претендент
22	Жилое помещение - комната, площадью- 12,2 кв.м., комната, площадью 7,1 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров», г. Остров, мкр. Строитель, д.1, кв. 4	310 000,00	Павлова Г.С.	Преимущественное права выкупа
23	Жилое помещение - двухкомнатная квартира, общей площадью – 36,6 кв.м	Псковская область, Островский р-н, г.п. «Остров», гул. Полевая, д.5, кв.1	62 000,00	Покульс А.В.	Единственный претендент
24	Жилой дом блокированной застройки, общей площадью- 56,5 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, д. Приозерная, д.8/1	145 700,00	Никифоров О.В.	Единственный претендент
25	Жилой дом блокированной застройки, общей площадью- 56,0 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, д. Приозерная, д.8/2	143 500,00	Михайлов Д.А.	Единственный претендент
26	Жилое помещение -однокомнатная квартира, общей площадью- 22,9кв.м.	Псковская область, Островский р-н, г. Остров, ул. Суворова, д.1, кв.3	130 000,00	Соловьёва А.Н.	Единственный претендент
27	Жилое помещение двухкомнатная квартира, общей площадью- 44,8 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, г. Остров, ул. Порховское шоссе, д.30, кв.3	149 000,00	Краснова Е.А.	Единственный претендент
28	Жилое помещение -двухкомнатная квартира, общей площадью- 33,1 кв.м.	Псковская область, Островский р-н, г. Остров, ул. Чкалова, д.13, кв.1	36 300,00	Белова Г.А.	Единственный претендент
29	жилое помещение-однокомнатная квартира, площадью 31,4 кв.м.	Псковская область, Островский район, г.п Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров, д.17, кв.16	882 000,00	ИП Бернецкая Д.В.	Электронный аукцион
30	жилое помещение-однокомнатная квартира, площадью 31,6 кв.м.	Псковская область, Островский район, г.п Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров, д.18, кв.18	887 250,00	ИП Бернецкая Д.А.	Электронный аукцион
31	Жилое помещение - трёхкомнатная квартира, общей площадью-55,3 кв.м	Псковская область, Островский район, ГП Остров, г. Остров, кв-л 3 Остров д.11 кв.46	69 900,00	ИП Тархеев А.И.	Электронный аукцион (задаток)
	Итого:		14 412 790,15		

Доходы от продажи земельных участков за 2025 год

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Цена (руб)
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений (договора купли-продажи и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков)					
КБК 91411406013050000430					
1	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», д. Порозы, договор № 01 от 01.02.2025	60:13:0073301:5	Для сельхозпроизводства	841 000	1 248 837,06
2	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», вблизи д.Бобыли, договор № 02 от 01.02.2025	60:13:0000000:1382	Сельскохозяйственное использование	161 458	271 226,71
3	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», д. Захаркино, дом 31 договор № 03 от 05.02.2025	60:13:0093002:128	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	1 500	8 088,75
4	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», д. Захаркино, дом 23 А договор № 04 от 07.02.2025	60:13:0093003:184	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	1 632	8 800,56
5	Псковская обл. Островский район, СП «Воронцовская волость», село Воронцово, улица Советская договор № 05 от 13.02.2025	60:13:0030706:222	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 200	6 099,84
6	Псковская обл. Островский район, СП «Воронцовская волость», село Воронцово, улица	60:13:0030706:226	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	627	3 020,51

	Советская договор № 06 от 13.02.2025				
7	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Рубилово договор № 07 от 05.03.2025	60:13:0070701:211	Для индивидуального жилищного строительства	1 495	13 725,37
8	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Смоленка договор № 08 от 10.03.2025	60:13:0012402:77	Для ведения личного подсобного хозяйства	1069	5623,58
9	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Гороховое озеро, дом 5 договор № 09 от 21.03.2025	60:13:0000000:1895	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	900	4 578,93
10	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Занького, улица Пушкинская, дом 22 договор № 10 от 24.04.2025	60:13:0012202:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 316	4 578,93
11	Псковская обл. Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, улица Советская, строение 23 договор № 11 от 14.05.2025	60:13:0050104:403	Бытовое обслуживание (3.3)	600	24 976,80
12	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Гнидино договор № 12 от 14.05.2025	60:13:0070101:146	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	2 798	11 410,80
13	Псковская обл. Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, вблизи д.5 по	60:13:0050106:124	Для ведения личного подсобного хозяйства	337	2701,42

	ул.Речная договор № 13 от 07.08.2025				
14	Псковская обл. Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, вблизи д.5 по ул.Речная договор № 14 от 07.08.2025	60:13:0070401:206	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	5 000	22 590,0
15	Псковская обл. Островский район, СП Горайская волость, деревня Боровские договор № 15 от 28.08.2025	60:13:0100601:289	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 373	5 156,58
16	Псковская обл. Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Спиры, дом 12 договор № 16 от 29.09.2025	60:13:0121202:165	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1 737	9 419,92
17	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», вблизи д.Елагино договор № 17 от 17.10.2025	60:13:0000000:1496	Для сельскохозяйственного использования (1.0)	3 604 947	4 467 610,82
18	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Усово договор № 18 от 27.11.2025	60:13:0100701:170	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2 000	8 646,0
19	Псковская обл. Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Погорелка, ул.Советская, дом 44 договор № 19 от 02.12.2025	60:13:0111604:186	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	959	7 540,62
20	Псковская обл. Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Шишки, договор № 20 от 03.12.2025	60:13:0125801:27	Для жилой застройки	1613	11 333,91

21	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Покаты, дом 6 договор № 21 от 09.12.2025	60:13:0082001:164	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	1500	9 801,90
22	Псковская обл. Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, вблизи дома №4 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 01 от 16.01.2025	60:13:0050103:343	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 1118 до 1222	12 837,76
23	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Смоленка, з/у 10 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 02 от 16.01.2025	60:13:0012402:216	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	с 458 до 757	26 763,49
24	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Дубки Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 03 от 27.01.2025	60:13:0090802:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 770 до 1073	38 400,71
25	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Трошихино Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 04 от 04.08.2025	60:13:0011001:213	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	с 2719 до 3015	75 574,72

26	Псковская обл. Островский район, СП «Горайская волость», деревня Боровские Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 05 от 08.08.2025	60:13:0100601:341	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 2129 до 2424	33 143,25
27	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Тишино, д.б/н Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 06 от 18.08.2025	60:13:0070602:244	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	с 1500 до 1797	60 326,64
28	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Заньково, улица Новоселов, дом 34 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 07 от 31.10.2025	60:13:0012203:257	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 1300 до 1585	61 266,45
29	Псковская обл. Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Гнидино, Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков № 08 от 12.12.2025	60:13:0070101:147	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)	с 1193 до 1492	53 443,26
30	Псковская обл. Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, улица Советская, дом 59 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков	60:13:0050105:197	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 2 900 до 3 199	53 999,40

	№ 09 от 17.12.2025				
Итого:					6 571 524,69
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (договора купли-продажи)					
КБК 91411406025050000430					
1	Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира д.Порозы договор № 01 от 01.02.2025	60:13:0073301:3	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, растениеводческо- животноводческого направления	250 000	420 011,25
2	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г.Остров, ул.Луговая, з/у 9/2, договор № 02 от 04.03.2025	60:13:0132042:134	Для жилой застройки	1262	14 810,83
3	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г.Остров, ул. Космонавтов, д.28, договор № 03 от 13.03.2025	60:13:0131435:5	Для жилой застройки	565	7 472,73
4	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г.Остров, ул. Гастелло, з/у 7/1, договор № 04 от 19.03.2025	60:13:0132025:155	Для жилой застройки	586	7 951,61
5	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г.Остров, ул. Горького, з/у 11, договор № 05 от 11.09.2025	60:13:0132035:133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	534	6 738,81
6	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г. Остров, ул. Шумейко, з/у 41, договор № 06 от 25.09.2025	60:13:0132041:172	Хранение автотранспорта (2.7.1)	553	46 523,89
7	Псковская обл., Островский район, ГП «Остров», г. Остров, ул. Чапаева, з/у 6, договор № 07 от 31.10.2025	60:13:0132019:114	Для жилой застройки	609	13 987,88
Итого:					517 497,00

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (договора купли-продажи и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков)

КБК 91411406013130000430

1	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул. Загородная, земельный участок 28 договор № 1 от 13.01.2025	60:13:0132011:223	Магазины (4.0)	2757	288 939,11
2	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул. Калинина, д. 18 договор № 2 от 27.01.2025	60:13:0131420:309	Для индивидуального жилищного строительства	1008	11 888,25
3	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, переулок 5-й Симанский, земельный участок 7 договор № 3 от 27.01.2025	60:13:0131512:11	Для индивидуального жилищного строительства	1500	13 235,23
4	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица Энтузиастов, д.32 договор № 4 от 28.01.2025	60:13:0130712:23	Для индивидуального жилищного строительства	1099	11 853,33
5	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица Загородная, земельный участок 26 договор № 5 от 28.01.2025	60:13:0132011:222	Магазины (4.0)	2042	214 005,68
6	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, гаражный кооператив №2, уч.258 договор № 6 от 11.02.2025	60:13:0130726:772	Для гаражного строительства	34	2 856,15
7	Псковская область, муниципальный район	60:13:0131209:140	Для индивидуального жилищного	559	7 089,01

	Островский, городское поселение Остров, город Остров, переулок Шевченко, д.5 договор № 7 от 20.03.2025		строительства		
8	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, переулок Западный договор № 8 от 16.05.2025	60:13:0131238:33	Для гаражного строительства	81	5 798,04
9	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, переулок Радужный, земельный участок 12 договор № 9 от 05.06.2025	60:13:0132207:147	Для индивидуального жилищного строительства	876	11 886,71
10	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ГК Север 315 договор № 10 от 09.06.2025	60:13:0132101:83	Для гаражного строительства	33	2 727,85
11	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица Садовая, дом 7 договор № 11 от 16.06.2025	60:13:0130918:8	Для индивидуального жилищного строительства	1658	14 365,17
12	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров территория гк номер 3, участок № 514 договор № 12 от 16.06.2025	60:13:0130124:282	Для гаражного строительства	29	1964,46
13	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица 3-й танковой дивизии, земельный участок 5 договор № 13 от 16.09.2025	60:13:0130713:177	Для индивидуального жилищного строительства	1500	14 159,25
14	Псковская область, муниципальный район	60:13:0130725:19	Для индивидуального жилищного	1503	12 817,44

	Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица Клавдии Федоровой, земельный участок 9 договор № 14 от 16.09.2025		строительства		
15	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица 25 Октября, вблизи дома №19 «а» договор № 15 от 06.10.2025	60:13:0131245:309	Для реконструкции и эксплуатации объекта общественного питания павильон «Закусочная Остров»	35	9 334,50
16	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица 25 Октября, земельный участок 12 договор № 16 от 15.10.2025	60:13:0131242:168	Магазины (код 4.4)	430	66 797,06
17	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица 1 Мая, дом 23 договор № 17 от 16.10.2025	60:13:0130758:42	Для торговой деятельности	622	98 257,18
18	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица К.Маркса, договор № 18 от 30.10.2025	60:13:0130715:23	Для индивидуального жилищного строительства	493	6 152,49
19	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, пер.Осенний, д.4, договор № 19 от 27.11.2025	60:13:0132206:8	Для жилой застройки	778	9 817,97
20	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул. Больничная, земельный участок 7/2 договор № 20 от 10.12.2025	60:13:0130721:24	Для индивидуального жилищного строительства	296	4 519,83

21	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул.Газовая, д. 7 договор № 21 от 10.12.2025	60:13:0130704:15	Для жилой застройки	1019	9 835,59
22	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул.Больничная, земельный участок 8Б договор № 22 от 18.12.2025	60:13:0130733:436	Для индивидуального жилищного строительства	1500	15 224,85
23	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул.Клавдии Федоровой, д.30 Соглашение о перераспределении и (или) земельных участков № 01 от 05.06.2025	60:13:0130711:161	Для индивидуального жилищного строительства	с 1356 до 1452	34 926,72
24	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, пер.Речной, д.4 Соглашение о перераспределении и (или) земельных участков № 02 от 04.08.2025	60:13:0131117:132	Для ведения личного подсобного хозяйства	с 444 до 722	82 627,16
25	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, пер.Шевченко. з/у 5 Соглашение о перераспределении и (или) земельных участков № 04 от 19.09.2025	60:13:0131209:141	Для индивидуального жилищного строительства	с 559 до 610	21 558,72
26	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, ул.Соляная, д.8 Соглашение о перераспределении и	60:13:0130923:263	Для индивидуального жилищного строительства	с 592 до 834	84 295,86

	(или) земельных участков № 05 от 22.12.2025				
27	Псковская область, муниципальный район Островский, городское поселение Остров, город Остров, улица Шевченко, д.3 договор № 26 от 15.11.2024	60:13:0131206:139	Для индивидуального жилищного строительства	447	6 152,49
Итого:					1 062 732,63

Итого по КБК 914 11406013050000430 – 6 571 524,69 (сельские поселения)

Итого по КБК 914 11406013130000430 – 1 062 732,63 (город)

Итого по КБК 914 11406025050000430 – 517 497,00 (район)